



**ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
MACERATA**



**Ministero
dell'Istruzione
dell'Università
e della Ricerca**

Via Berardi, 6 – 62100 – Macerata tel. 0733405111 fax 0733405140
C.F. 80006160438 amministrazione@abamc.it

PROT 2426/22 18 GIU. 2014

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di sistemazione di palazzo Galeotti in piazza Vittorio Veneto – MC -

CIG: **ZA30F3D074** – CUP: **F89F14000080001**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2014, il giorno ¹⁸~~XX~~ del mese di GIUGNO.

In Macerata, nella sala del Presidente dell'Accademia di Belle Arti di Macerata, sita in via Berardi, 6.

TRA

L'Accademia di Belle Arti di Macerata, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di amministrazione, prof. Evio Hermas Ercoli, nato a Treia il 28.10.48, d'ora in poi chiamata Accademia, C.F. 80006160438;

e TRA

- sig. ADRIANO VALENTI, nato a MACERATA il 16/09/1958, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della Società SCAT IMPIANTI VALENTI ADRIANO & C SNC con sede legale in MACERATA (c.f.00632220430), d'ora innanzi denominata "Società";

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 25 marzo 2014, è stato approvato il progetto dei lavori di sistemazione di palazzo Galeotti in piazza Vittorio Veneto in Macerata e il relativo quadro economico;

- che il Presidente del Consiglio di amministrazione, con la presente, autorizza l'esperimento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e sono stati approvati il presente schema di contratto, il bando di gara e il disciplinare, completo degli allegati "istanza di ammissione", "scheda di offerta";

- che la gara è stata indetta con bando pubblicato all'Albo Pretorio all'Albo Ufficiale on line dell'Accademia di Macerata, nonché sul sito internet di questa Accademia;

- che a seguito di procedura aperta, svoltasi in data 10/06/2014, come da verbali di gara, la Società è risultata provvisoria aggiudicataria dell'appalto in questione;

- che con verbale di aggiudicazione del 10.06.2014 ^{prot. 2298/22} è stato approvato l'esito della procedura aperta di cui all'oggetto;

- che il possesso dei requisiti della Società è stato verificato positivamente, come risulta da verbale di aggiudicazione in data 10.6.2014, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/06;

TANTO PREMESSO

Si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Accademia affida alla Società, che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, al disciplinare di gara che, con la sottoscrizione del presente atto, la Società dichiara di ben conoscere e di approvare senza alcuna riserva. I piani di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza, realizzati dalla società, costituiscono parte integrante del presente contratto, ai sensi dell'art. 131, comma 3, D.lgs. 163/2006, ancorché ad esso non materialmente allegati. Si richiama, inoltre, quale parte integrante del presente contratto, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici nel testo emanato dal Min. LL.PP. con decreto n. 145/00, chiamato d'ora in avanti, per brevità, "Capitolato generale".

ART. 3 – CORRISPETTIVO

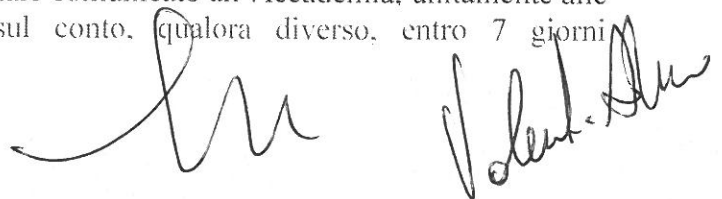
L'importo complessivo del presente atto resta convenuto in € 14.802,51 (euro QUATTORDICIMILAOTTOCENTODUE/51) per tutti i lavori, gli oneri e costi per la sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA al 22%.

Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi primo e terzo, del D.Lgs. 163/06 e degli artt. 43, comma 6, e 118, comma 2 del D.P.R. 207/10, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da ciascuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e qualità di detti lavori.

Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate. Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri posti a carico della Società dalla normativa vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall'attuazione del piano di sicurezza. Non è prevista alcuna revisione del prezzo e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile. A tale riguardo si richiama quanto previsto all'art. 31 del capitolato speciale d'appalto. La fattura sarà emessa in formato elettronico, secondo quanto disposto dalla L. 24 dicembre 2007, n. 244, e dal decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 3 aprile 2013, n. 55, indicando il codice univoco ufficio WKD80F.

Il sig. ADRIANO VALENTI è il soggetto legittimato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo del presente contratto, in quanto autorizzato ad operare sul conto corrente dedicato. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT 87 - X - 06055 - 13402 - 000000004561 acceso presso BANCA DELLE MARCHE AG.I DI MACERATA, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato all'Accademia, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.



ART. 4 – CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori sarà effettuata nei termini e con le modalità stabilite dalla disciplina contenuta negli artt. 153, 154 e 155 del D.P.R. 207/10.

ART. 5 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di ritardo nell'ultimazione è fissata una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Si richiama quanto disposto dall'art. 145 del D.P.R. 207/10.

ART. 6 – SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

L'eventuale sospensione, anche parziale, dei lavori, che si renda necessaria in corso d'opera, e la successiva ripresa, sono regolate dall'art. 158 del D.P.R. 207/10.

ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DI CREDITI – SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto e la cessione, anche parziale, del presente contratto. La cessione del corrispettivo del presente appalto è regolata dall'art.117 del D.Lgs. 163/06. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006, i lavori che la Società ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste nell'art. 47 del capitolato speciale d'appalto. La Società risponde direttamente all'Accademia del suo operato sollevando l'Accademia da qualsiasi eventuale pretesa di qualsiasi.

ART. 8 – SISTEMA D'ESECUZIONE DEI LAVORI - VARIANTI

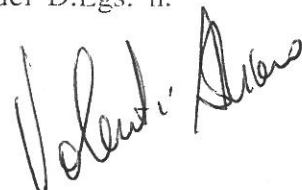
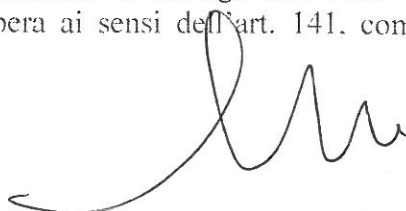
Per eventuali varianti che si rendessero necessarie apportare al progetto, nei limiti fissati dall'art. 132 e 205 del D.Lgs. n. 163/06, e dagli artt. 43, comma 8, 161 e 162 del D.P.R. 207/10, saranno concordati con la Società nuovi prezzi; in tal caso, sarà applicata la percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

ART. 9 – REGOLARE ESECUZIONE O COLLAUDO E LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

La liquidazione del corrispettivo avverrà a seguito di buon esito di collaudo subordinatamente alla presentazione di regolare fattura fiscale ed all'acquisizione del DURC in corso di validità e al relativo certificato.

ART. 10 – RESPONSABILITA' DELLA SOCIETA'

La Società è responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate, della loro rispondenza alle norme contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento. La responsabilità della Società sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 c.c., la Società risponderà per la difformità e i vizi dell'opera ai sensi dell'art. 141, comma 10, del D.Lgs. n. 163/06.



ART. 11 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Nell'eventualità che il Presidente del Consiglio di amministrazione accerti che il comportamento della Società concretizzi un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, si darà luogo alla risoluzione del contratto con le modalità stabilite dagli artt. 136 e 138 del D.Lgs. 163/06. Vengono espressamente considerati come "grave inadempimento" i comportamenti posti in atto dalla Società in violazione delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, il mancato rispetto del D.Lgs. 81/2008 e l'inosservanza delle disposizioni impartite dal Responsabile dei lavori. In ogni caso la Società sarà tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili.

ART. 12 – CONTESTAZIONI, RISERVE E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Nel caso di contestazioni che insorgano circa gli aspetti tecnici influenti sull'esecuzione delle attività, si applica l'art. 164 del D.P.R. 207/10. Per tutte le controversie fra l'Accademia e la Società che dovessero sorgere durante l'esecuzione e/o al termine del contratto, che non si siano potute definire bonariamente, quale sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica nessuna esclusa, saranno risolte con ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro di Macerata, con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 13 - GARANZIE

La Società ha inoltre depositato presso l'Accademia la polizza assicurativa n. 000350.12.300011 a copertura dei rischi di esecuzione dei lavori di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/06, stipulata con SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE, comprensiva della RCT, conforme allo schema di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123.

ART. 14 – TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

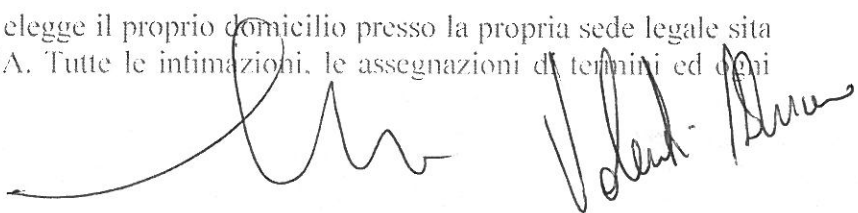
La Società deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi i lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Per consentire di verificare la regolarità delle proprie posizioni contributive, la Società comunicherà all'Accademia, entro 5 (cinque) giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi delle iscrizioni agli istituti previdenziali e assicurativi. La Società ha l'onere di trasmettere all'Accademia la documentazione di avvenuta denuncia ai suddetti istituti, nonché copia dei versamenti contributivi. Eventuali inadempienze contributive accertate saranno regolate direttamente dall'Accademia nei confronti degli istituti previdenziali e assicurativi, a carico del corrispettivo maturato dalla Società. Nel perdurare dell'inadempimento, l'Accademia potrà esercitare la facoltà di risolvere il contratto.

ART. 15 – DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, si rinvia a quanto indicato nel piano di sicurezza e coordinamento e nel piano operativo di sicurezza, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ai sensi dell'art. 131 D.lgs. 163/2006, ancorché ad esso non materialmente allegati. La Società si impegna ad eseguire scrupolosamente le prescrizioni ivi contenute.

ART. 16 – ELEZIONE DI DOMICILIO

Ai fini del presente contratto la Società elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in MACERATA VIA DEI VELINI 59A. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni



altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto di appalto sono fatte dal Presidente o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie della Società o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto di cui sopra.

ART. 17 – VARIAZIONE O MODIFICA DELLA RAGIONE SOCIALE O DENOMINAZIONE SOCIALE

Le modifiche e le variazioni della ragione o denominazione sociale devono essere tempestivamente comunicate all'Accademia. La comunicazione deve essere corredata da copia dell'atto notarile con il quale la variazione è stata operata. In mancanza di tale documentazione, eventuali fatture pervenute con la nuova intestazione, nell'attesa, non saranno liquidate.

ART. 18 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche. La Società si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Macerata della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni relative al presente atto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste italiane SPA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 136/2010.

ART. 19 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per tutto quanto non espressamente menzionato nel presente atto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/06 e il D.P.R. 207/10.

ART. 20 – SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso dal soggetto interessato. Il presente atto è soggetto a I.V.A.

Il presente atto è redatto su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono mediante apposizione di firma .

Consta l'atto di n. 5 pagine.

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE
Prof. EVIO HERMAS ERCOLI



LA SOCIETÀ

SCAI IMPIANTI
VALENTI ADRIANO & C. snc
Sede Legale e Magazzino: Via dei Velini, 59/A
Ufficio: Viale Indipendenza, 69/B
62100 MACERATA
tel. e Fax 0733.240432 - Cell. 337.643277
Part. IVA 00632220430